

Внесено на рассмотрение

Председателем Правления

Утверждено

Решением общего собрания уполномоченных НСТ «Надежда»

Протокол № 5 от «16» мая 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об уполномоченных в НСТ «Надежда»

Согласно ст. 20 Федерального закона № 66-ФЗ садоводческое некоммерческое товарищество вправе проводить общие собрания его членов в форме собрания

уполномоченных, а согласно ст. 20 (п. 2) собрание уполномоченных созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

Статья 1. Общие положения

Члены НСТ «Надежда» вправе проводить отдельный сход в форме собрания уполномоченных представителей линии, улицы, зоны и т.п. (далее - уполномоченных). Уполномоченные избираются из числа членов данного товарищества и не могут передавать свои полномочия другим лицам, в том числе другим членам товарищества. Представитель садового, действующий на основании доверенности с правом избирать и быть избранным приравнивается к члену товарищества. Уполномоченные избираются от имени членов товарищества одной линии, улицы, зоны, из расчета 1 уполномоченный от 20 членов товарищества, проживающих на данной линии. Один уполномоченный имеет право представлять интересы членов товарищества и не может быть выбранным более, чем от 30 человек.

Оформленные протоколы по выборам уполномоченных представляются на рассмотрение правлению НСТ «Надежда», регистрируются в Реестре уполномоченных с присвоением соответствующего номера. На основании реестрового номера Председатель правления выдает уполномоченному доверенность установленного образца, в котором указывается срок действия уполномоченного лица и численный состав владельцев участков, которых он представляет.

Уполномоченные избираются сроком на два года и имеют полномочия в течение данного срока. Не переизбрание уполномоченного после окончания срока его избрания, по любым причинам, продляет его полномочия до его перевыборов.

1. Порядок избрания уполномоченных СНТ:

- 1.1. Уполномоченные НСТ «Надежда» избираются на сходах членов товарищества соответствующей линии (зоны) простым большинством голосов. Собрание линии по выборам уполномоченных может проводиться как в очной, так и в заочной форме. Выборы уполномоченных оформляются отдельным протоколом, подписанным председателем и секретарем схода.
- 1.2. При заочной форме проведения выборов уполномоченных, в голосовании должно принять участие не менее 50% членов товарищества данной линии. Оформленный протокол результатов выборов передается в правление для присвоения регистрационного номера.
- 1.3. Основанием для избрания, переизбрания, досрочного переизбрания уполномоченных являются:
 - окончание сроков избрания уполномоченных;
 - признание недееспособности уполномоченного, признание судом отсутствия данного права у уполномоченного;
 - требование о недоверии не менее 1/3 членов товарищества линии (зоны), оформленное заявлением в правление СНТ;
 - избрание уполномоченного против его воли (самоотвод кандидата);
 - регулярное неисполнение уполномоченным своих прямых обязанностей;

- инициатива правления (председателя правления) товарищества, в отношении уполномоченного – старшего по линии;

1.4. Уполномоченные считаются избранными и вступают в свои права после регистрации протоколов с получением номера в Реестре правления и выдачи доверенности.

1.5. При регистрации протоколов уполномоченных Председатель правление регистрирует каждый протокол штампом с присвоением очередного номера и выдает уполномоченному доверенность. Без процедуры регистрации списки сходов граждан по выбору уполномоченных считаются не действительными.

2. Форма избрания уполномоченных:

· уполномоченные НСТ «Надежда» избираются на собраниях садоводов по улицам;

3. Выборы уполномоченных на собраниях садоводов по улицам НСТ «Надежда» осуществляются под руководством председателя НСТ в следующем порядке:

- участники собрания выдвигают кандидатов в уполномоченные, при этом допускается самовыдвижение. После выдвижения кандидатов производится их обсуждение, рассмотрение поступивших отводов и самоотводов;

- участники собрания не имеют право выдвигать кандидатов в уполномоченные из членов товарищества имеющих задолженности по оплате установленных взносов и платежей;

- избрание оставленных в списке кандидатур осуществляется открытым голосованием персонально по каждой кандидатуре. Избранными в качестве уполномоченных считаются те кандидатуры, которые набрали не менее 2/3 голосов присутствующих на собрании.

- копии протоколов собраний садоводов по улицам НСТ «Надежда» вместе со списками избранных уполномоченных передаются в Правление товарищества, которое проверяет правильность проведения выборов, соблюдение норм представительства;

- после проверки правильности проведения выборов уполномоченных Председатель правление НСТ «Надежда» выдает избранным уполномоченным доверенность, на основании которой уполномоченные принимают участие в работе собраний уполномоченных. Доверенность должна быть подписана Председателем правления;

- по истечении двухгодичного срока полномочий или по заявлению уполномоченного, на собраниях садоводов по улицам НСТ «Надежда» осуществляется замена части уполномоченных и пролонгация срока полномочий на очередной двухгодичный срок остальным уполномоченным.

4. Правовой статус уполномоченных СНТ.

4.1. Уполномоченный НСТ «Надежда» — это член товарищества, избранный собранием садоводов по улицам НСТ «Надежда» и действующий на собраниях уполномоченных в течение установленного срока с полномочиями участника высшего органа управления в решении всех вопросов его исключительной компетенции.

4.2. Уполномоченные НСТ «Надежда» избираются только из числа членов товарищества, при чем представитель садовода, действующий на основании доверенности с правом избирать и быть избранным приравнивается к члену товарищества.

4.3. Уполномоченные не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам товарищества.

4.4. Члены Правления, члены ревизионной комиссии товарищества НСТ «Надежда» в качестве уполномоченных не могут избираться. Если уполномоченный выбран в правление или ревизионную комиссию, то он автоматически лишается статуса уполномоченного с прекращением всех прав и обязанностей в качестве уполномоченного. В данном случае проводятся досрочные перевыборы уполномоченного.

4.5. Каждый уполномоченный на общем собрании НСТ «Надежда» имеет столько голосов, сколько представляет отсутствующих садоводов. Если собрание среди одних уполномоченных – он имеет только один голос.

5. Уполномоченный вправе:

5.1. Уполномоченный представляет интересы линии на общих собраниях товарищества (собраниях уполномоченных), заседаниях правления СНТ "Бриз".

5.2. Уполномоченный вправе получать любую информацию о финансово-хозяйственной и нормативно-правовой деятельности товарищества, правления, получать информацию о членах товарищества своей линии, в пределах компетенции правления товарищества.

5.3. Уполномоченный имеет право осуществлять любую деятельность не запрещенную законодательством РФ, в пределах решений общих собраний (собраний уполномоченных), правления товарищества, не нарушающую законные интересы и свободы членов товарищества.

5.4. Уполномоченный имеет право осуществлять сбор денежных средств, вносить запись об оплате в членские книжки членов своей улицы. Уполномоченный получает от казначея пронумерованные квитанции, с печатью организации для осуществления сбора денежных средств, согласно Положению «О порядке уплаты взносов и иных обязательных платежей». В последующим собранные денежные средства передаются казначею общества в установленном законом порядке.

6. Уполномоченный обязан:

6.1. Принимать участие в собраниях уполномоченных НСТ «Надежда».

6.2. По мере необходимости, но не менее 1-го раза в год, проводить собрание членов товарищества своей линии.

6.3. Своевременно получать от правления и доводить до членов товарищества своей линии информацию о финансово-хозяйственной, общественной деятельности товарищества. Размещать информацию на информационном стенде линии.

6.4. Представлять интересы членов товарищества своей линии на всех собраниях НСТ «Надежда»

6.5. Знать и разъяснять членам товарищества своей линии положения законов РФ и внутренних нормативно-правовых актов, решений общих собраний (собраний уполномоченных), правления НСТ, регулирующих деятельность товарищества.

6.6. Осуществлять контроль и своевременно докладывать правлению товарищества об обнаруженных нарушениях положений законов РФ, внутренних нормативно-правовых актов, решений собраний, правления, регулирующих деятельность товарищества.

6.7. Оказывать посильную помощь в проведении правлением мероприятий на территории товарищества, по осуществлению его финансово-хозяйственной деятельности.

6.8. Своевременно доводить до сведения правления информацию о садовых линиях (адреса, контактные телефоны другие данные, необходимые для нормального функционирования НСТ «Надежда»).

6.9. Разъяснять членам товарищества, их родственникам, гостям, арендаторам правила нахождения, проживания на территории товарищества, правила внутреннего распорядка.

6.10. В недельный срок доводить до сведения правления товарищества решения собрания линии, в форме протокола данного собрания.